



# IMMOBILIEN FINANZ-ZENTRUM

Eine helle 4-Zimmer-Wohnung sucht neue Eigentümer.  
**RESERVIERT VERKAUFT**



151904811

69126 Heidelberg  
Deutschland



## Daten im Überblick

<b>externe Objnr</b>	151904811
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Keine Information
<b>PLZ</b>	69126
<b>Ort</b>	Heidelberg
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Etage</b>	3
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Fläche</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	249.000 €
<b>Nebenkosten</b>	413 €
<b>Kaution</b>	2,38 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
<b>Provision</b>	YES
<b>Währung</b>	€
<b>Stellplatzanzahl</b>	1



## Objektbeschreibung

Schnell zugreifen lohnt sich!

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet einen wunderbaren Ausblick. Die Wohnung muss renoviert werden, bietet aber enormes Potenzial für neue Eigentümer.

Die Wohnung umfasst insgesamt 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche und setzt sich wie folgt zusammen: Gäste-WC, Badezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Wohnzimmer. Der Balkon bietet viel Platz zum Entspannen und lädt sowohl zum Sonnen als auch zu einem gemütlichen Abend ein.

Alle Räume verfügen über reichlich Tageslicht und wirken dadurch hell und freundlich. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung. Zusätzlich steht eine Tiefgarage zur Verfügung.

Gerne stelle ich Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung ausführlich vor.

Finanzierung:

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungsfragen. Nutzen Sie das aktuelle niedrige Zinsniveau.

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sprechen Sie uns direkt an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Ausstattung

- Großer, überdeckter Balkon
- Kabelanschluss
- Fenster Isolierverglasung
- Bad raumhochgefliest
- Fliesen
- Laminat
- Keller
- Fahrradraum
- Stellplatz für PKW in der Tiefgarage
- Die Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist im Kaufpreis inbegriffen.

## **Sonstiges**

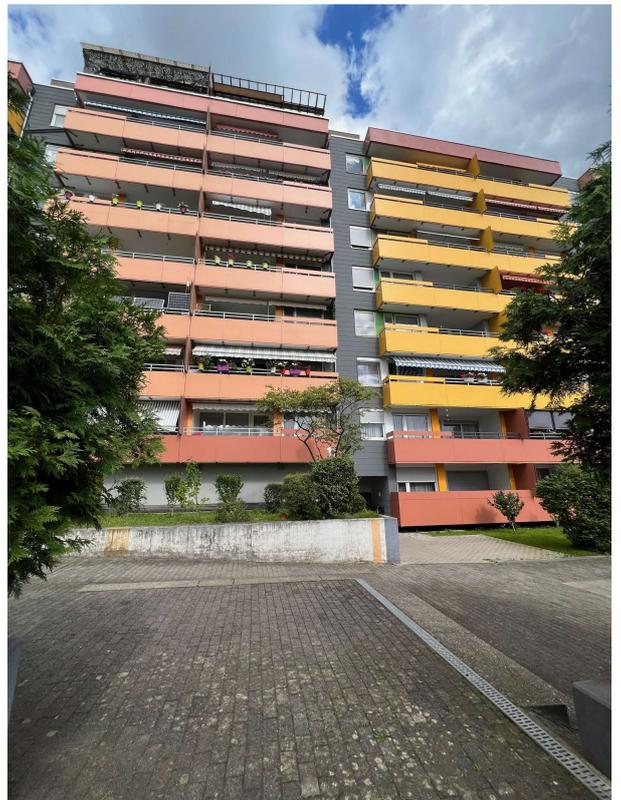
Wir möchten Sie ausdrücklich darauf hinweisen, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die in unserem Expose genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern angewiesen. Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu prüfen.

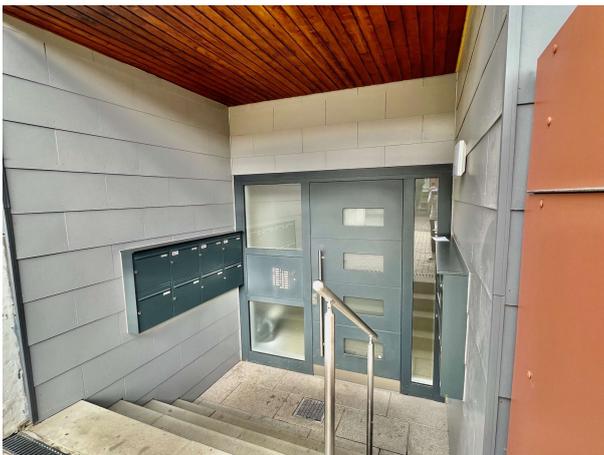
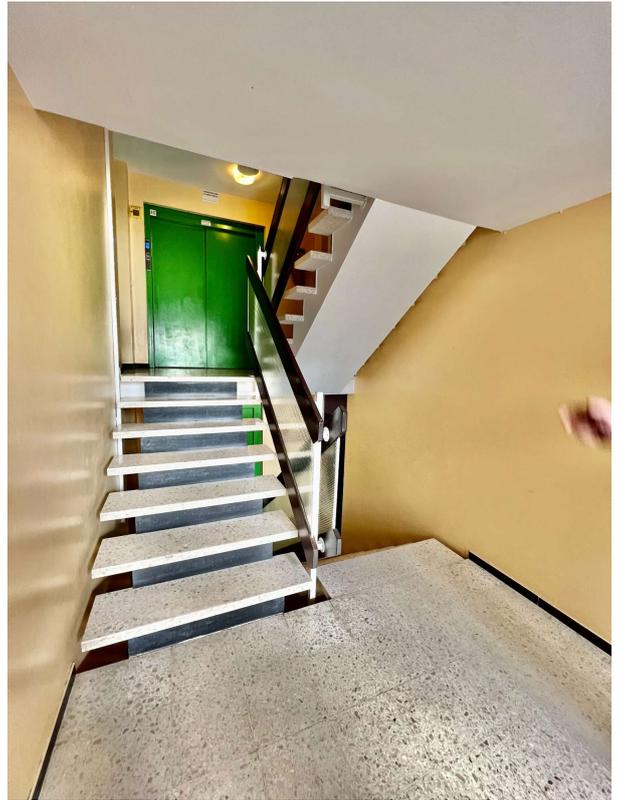
Vielen Dank für ihr Verständnis.



# IMMOBILIEN FINANZ-ZENTRUM

## Bildergalerie







**Ihr Ansprechpartner**

Wjatscheslaw Romadanow

Rohrbacher Straße 1  
69181 Leimen

Telefon: 06224 - 90 23 634

E-Mail: [info@immobilien-finanzzentrum.de](mailto:info@immobilien-finanzzentrum.de)  
Homepage: <https://immobilien-finanzzentrum.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.