



IMMOBILIEN FINANZ-ZENTRUM

*****Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und
Stellplatz - Bezugsfertig in Kürze!*** VERKAUFT**



150263746

69181 Leimen
Deutschland



Daten im Überblick

externe Objnr	150263746
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	69181
Ort	Leimen
Land	Deutschland
Etage	1
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Fläche	83 m ²
Kaufpreis	289.000 €
Nebenkosten	417 €
Kaution	2,38 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Provision	YES
Währung	€
Stellplatzanzahl	1



Objektbeschreibung

!!!RESERVIERT!!!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch ihre helle und moderne Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 83 m² bietet sie ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend kernsaniert und präsentiert sich nun in einem zeitgemäßen und attraktiven Design. Betreten Sie den großzügigen Wohnbereich, der dank der großen Fensterfronten viel Tageslicht hereinlässt und ein angenehmes Wohnklima schafft. Der angrenzende Balkon lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die Küche ist modern und funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Experimente. Das Tageslichtbad verfügt über hochwertige Sanitäranlagen und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Die beiden weiteren Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der eigene Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und wird in Kürze bezugsfertig sein. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Wohnfläche: 83 m²
- Zimmer: 3
- Lage: 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad
- Balkon
- Stellplatz
- Kernsanierung im Jahr 2021
- Einbauküche

Lagebeschreibung

Leimen-St.Ilgen ist sehr günstig gelegen. Sie sind in 5 Minuten auf der Autobahn A5/A6.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln kommen Sie in kürzester Zeit nach Heidelberg oder St. Ilgen mit S-Bahn-Anschluss nach Mannheim oder Karlsruhe. Es gibt auch Busverbindungen in die umliegenden Ortschaften.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke, Restaurants, Bushaltestelle sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Wir möchten Sie ausdrücklich darauf hinweisen, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die in unserem Expose genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern angewiesen. Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu prüfen.

Vielen Dank für ihr Verständnis.



IMMOBILIEN FINANZ-ZENTRUM

Bildergalerie









Ihr Ansprechpartner

Wjatscheslaw Romadanow

Rohrbacher Straße 1
69181 Leimen

Telefon: 06224 - 90 23 634

E-Mail: info@immobilien-finanzzentrum.de
Homepage: <https://immobilien-finanzzentrum.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.