



IMMOBILIEN FINANZ-ZENTRUM

4,5-Zimmer Wohnung inkl. Garage und Stellplatz
VERKAUFT



139952353

69251 Gaiberg
Deutschland



Daten im Überblick

externe Objnr	139952353
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	69251
Ort	Gaiberg
Land	Deutschland
Etage	1
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Fläche	108 m ²
Kaufpreis	220.000 €
Nebenkosten	495 €
Kaution	2,38% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Provision	YES
Währung	€
Stellplatzanzahl	2



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese gepflegte 4,5 – Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1973 erbauten Mehrfamilienhauses in Gaiberg, nahe dem Wald.

Beim Betreten des Hauses befinden Sie sich in dem großzügigen Flur, über den Sie alle Räume der Immobilie erreichen. Die Wohnung verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, sowie drei weiteren großzügigen Räumen, welche Individuell beispielsweise als Kinder- , Arbeits- , Gäste- oder Schlafzimmer nutzbar sind. Zudem stehen Ihnen ein Badezimmer, als auch ein Gäste WC zur Verfügung. Die Küche befindet sich neben dem Essbereich.

Der Balkon bietet viel Platz zum Entspannen und lockt zum Sonnen sowie zu einem gemütlich Grillabend ein. Alle räume verfügen über reichlich Tageslicht und wirken hierdurch hell und freundlich.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und die Fenster sind mit 2 Fach Isolierverglasung und Rollläden ausgestattet.

Alle Etagen dieses Gebäudes erreichen Sie mühelos mit dem Personenaufzug oder über das Treppenhaus. Die Einheit wird überwiegend von Eigentümern selbst bewohnt.

Finanzierung:

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungsfragen.

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten?

Sprechen Sie uns direkt an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

- Großer Balkon
- Kabelanschluss
- Rollläden
- Fenster Isolierverglasung
- Bad raumhochgefließt
- Fliesen
- Laminat wurde 2018 neu verlegt
- Keller
- Fahrradraum
- Stellplatz
- Garage
- Die Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist im Kaufpreis inbegriffen.

Sonstiges

Wir möchten Sie ausdrücklich darauf hinweisen, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die in unserem Expose genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern angewiesen. Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu prüfen.

Vielen Dank für ihr Verständnis.



IMMOBILIEN FINANZ-ZENTRUM

Bildergalerie







Ihr Ansprechpartner

Wjatscheslaw Romadanow

Rohrbacher Straße 1
69181 Leimen

Telefon: 06224 - 90 23 634

E-Mail: info@immobilien-finanzzentrum.de
Homepage: <https://immobilien-finanzzentrum.de/>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Expose ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.